



画：「湖北花明け」曲面水彩画  
ブライアン・ウィリアムズ

# 第72期 中間報告書

令和7年 7月1日 ▶ 令和7年 12月31日



技術を社会に 笑顔をあなたに  
株式会社 三東工業社

証券コード：1788



代表取締役社長 杉本修啓

株主の皆様には、平素より格別のご支援とご愛顧を賜り、心より厚く御礼申し上げます。

さて、このたび当社第72期中間期(令和7年7月1日から令和7年12月31日まで)の事業活動が終了いたしましたので、ご報告を申し上げます。

建設業界を取り巻く環境は、物価高騰や深刻な人材不足、国際的な情勢の変化に伴う経済への影響など、依然として予断を許さない状況が続いております。このような厳しい社会情勢下ではありますが、上半期においては堅調な業績を残すことができました。

これも、株主の皆様のご支援のおかげと大変感謝いたしております。

社長就任後、初めての中間期を終え、前社長が長年をかけて築き上げたゆるぎない経営基盤と組織体制を受け継ぎ、そのありがたさと大切さを身に染みて感じております。私はその経営基盤をもとに、その歩みをしっかりと受け継ぎながら、時代の変化に対応し、さらなる価値創造に挑戦してまいります。また、既存の土木事業においてはインフラ分野や国土強靱化に関連する受注獲得に注力するとともに、今後は建築事業を次なる経営の柱とするための土台作り着手してまいります。このように確固たる基盤を力に変え、着実な「実績」へと繋げていく所存です。

なお、利益配分につきましては、業績に応じた配分を基本とし、株主の皆様への安定的な利益還元と経営体質の強化を重要な経営方針の一つとして位置づけ、今後の事業展開などを勘案して決定することとしております。当期末の配当金につきましては、1株につき70円の配当を予想し、業績予想の必達に全社一丸となって邁進してまいります。

最後に、三東グループは引き続き、持続的な成長に向けて精進するとともに、期末には株主の皆様へより良い成果をご報告できるよう尽力してまいりますので、今後とも変わらぬご支援を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。

令和8年3月

### 中間連結会計期間財務ハイライト



建築  
部門

## BMW奈良三条新築工事

- 発注者：株式会社ティーアイホールディングス  
代表取締役 井上隆次様
- 工期：令和7年6月～令和8年1月
- 場所：奈良県奈良市三条添川町7-26(奈良公園まで約10分)
- 概要：鉄骨造2階建 ショールーム及び整備工場  
敷地面積 2,040.75m<sup>2</sup> 延床面積 1,755.30m<sup>2</sup>
- 設計施工：株式会社三東工業社

この工事は、BMWの最新CI(コーポレートアイデンティティ)である【リテール・ネクスト】に基づき計画されました。お客様のニーズや思考を第一に考える「お客様中心主義」をテーマとし、魅力的なショールームでの体験を提供する新しい販売コンセプトを実現する空間構成となっており、来訪したお客様に対して「特別感のある空間」を演出しています。

建物外観はBMWホワイトで統一し、ショールーム部分は開放的なカーテンウォールを採用しました。ショールーム内はグリッド天井による大空間に主動線通路を配置し、5台の車両展示スペースがあります。壁材には卵の殻や米のもみ殻入りのクロス、ジーンズの端材を使用した塗壁など「環境素材・リサイクル素材」といった持続可能な環境に配慮した製品を取り入れています。また、施工においては、建物の大きさがほぼ敷地と同じ大きさのため資材搬入や荷揚げの段取りが大変でしたが、ドローン写真や建物模型の活用により解決することができました。

安全管理につきましては、年々厳しさを増す暑さに対し、DXを活用した熱中症顔認証システムや水冷服の導入、独自の現場安全指針を作成するなど全作業員の安全意識の向上に努めました。さらに社内若手社員を対象に安全見学会や仕上げ納まり勉強会も開催し、全社的な安全や仕上げ意識の向上にも寄与しました。

カーディーラー様の工期はいつもタイトで休日を取りづらいところを、働き方改革の一環として「必ず土日祝日は休む」と決めました。お施主様や協力業者様の多大なるご理解とご協力により、工期も予定より短縮して無事に完成することができました。

お客様には、この特別感のある空間で車両をご覧ください、BMWブランドネームである「駆け抜ける歓び」を感じていただければと思います。



左より、〈建築事業本部〉平野、早川、北出、佐野



# 令和5年度 第E211-1号 大津能登川長浜線補助道路整備工事

- 発注者：滋賀県 南部土木事務所
- 工期：令和5年11月6日～令和7年3月27日
- 場所：滋賀県草津市東草津二丁目ほか
- 概要：施工延長 L=297m、アスファルト舗装工 6,282m<sup>2</sup>  
排水構造物工 一式、大型標識工 一式、照明電線管路工 一式、  
照明工 一式、電線共同溝工 一式、信号柱基礎工 一式

〈土木事業本部〉



監理技術者  
東



工事担当  
谷口



工事担当  
福井



本工事は、長年にわたり深刻な交通渋滞に悩まされていた国道1号と県道とが交わる「草津三丁目交差点」の問題を、大規模な道路改良により抜本的に解決しようとするもので、その難易度の高さから県下4例目の「難工事指定」を受けた工事でした。工事の大きな障壁は、県内有数の交通量の多さに加え、無電柱化のため埋設された電線共同溝やガス・NTT・光回線・上下水道等、多数の占用物件が交差点全域に錯綜していたことで、道路照明や信号の移設、排水構造物の設置には困難を極めました。その他、日交通量が40,000台にも及び現道交通を確保しながら安全に工事を

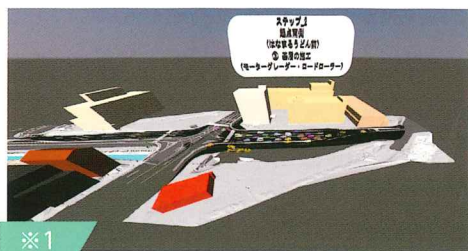
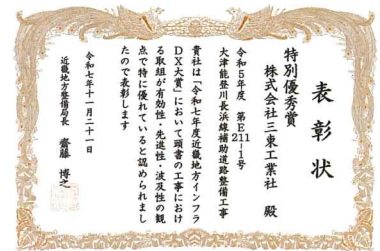
進めることや、夜間工事の際には丁寧な事前周知と物理的な騒音・振動対策により地域住民への影響を最小限に抑えることに配慮いたしました。多くの課題を抱えた工事でしたが、共に奮闘してくれた仲間や支えてくださった関係者の皆様、多大なご理解とご協力をいただいた地域の皆様のお陰で、無事故で工事を完了することができ、改めて心より感謝申し上げます。今もなお、見事に交通渋滞が緩和された交差点を通る度、何にも代えがたい満足感を感じると共に、地域に貢献できたことを大変嬉しく思います。

## 近畿地方インフラDX大賞 特別優秀賞 受賞

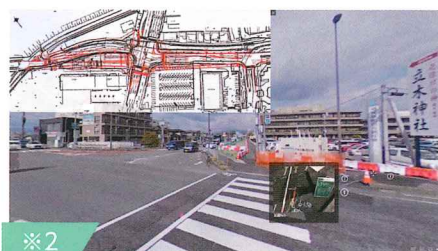
〔複雑な交差点改良をCIMで最適化。交通規制と地下埋設物の課題を「見える化」で解決〕

交通渋滞緩和を目的とした本工事では、交通量の確保と複雑な地下埋設物の回避が最大の焦点でした。そこでCIMを導入し、段階的に変化する通行規制範囲を3次元で可視化(※1)。関係者間の直感的な理解を促し、調整業務の効率を引き上げました。また、把握が困難だった地下占用物についても、試掘データを反映した詳細モデルを構築(※2,3)。確かな根拠に基づいた「見える化」により、円滑かつ確実な合意形成を実現し、事業の効率化に大きく貢献しました。この取り組みが評価され、今回、近畿地方インフラDX大賞で特別優秀賞を受賞いたしました。

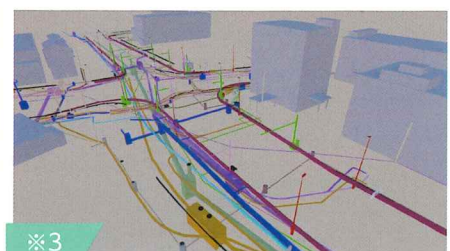
現在、デジタル技術等の導入による業務効率化は一定の成果を挙げていますが、今後はAIを含むデジタル技術のさらなる活用を行い、業務の効率化を図り、その先の新たな価値を創造し実行できる環境を作っていきたく考えています。



※1



※2



※3

【参考】  
CIM(Construction Information Modeling/Management)とは、建設・土木分野で、調査・設計・施工・維持管理の全工程で3次元モデルと関連情報を一元的に活用し、業務全体を効率化・高度化する取り組みのこと。

## 第29回「滋賀県優良工事表彰」

### 知事賞

株式会社三東工業社

令和5年度 第K30-4号

野洲川広域河川改修工事



### 奨励賞

グループ会社 株式会社古澤建設

令和6年度 第H31-1号

水口電王線ほか単独道路修繕工事



## 日本経済新聞朝刊第2部「我が社の高専出身社員」広告特集にて当社社員が掲載されました

2025年11月26日付 日本経済新聞朝刊第2部「我が社の高専出身社員」広告特集にて当社が掲載されました。記事の中では、高専で培った専門的な知識を活かし、当社の建築事業本部で活躍する社員が紹介されています。

工事紹介「BMW奈良三条新築工事」にも携わり、大変楽しく仕事をする事が出来ました。今後もお客様に“信頼される仕事”を第一に、頑張っております！

### 三東工業社




建築事業本部  
**早川 愛莉 氏**

近畿大学工業高等専門学校  
総合システム工学科  
都市環境コース 卒業


#### 顧客の喜びにやりがいを感じる

高専で都市環境を中心とした専門知識や実践的な技術、寺社の歴史を学ぶ中、木造以外の建造物にも魅力を感じ、多分野で活躍し福利厚生制度も整っている三東工業社に入社しました。現在は現場で施工管理に従事しながら一級建築施工管理技士の資格取得を目指して勉強しています。今一番やりがいを感じるのは、自分の描いた図面通りに建物が完成し、お客様が喜んでくださることです。

高専は課題が多く大変ですが、学んだことは社会に出た時にきっと自分の助けになります。勉強だけでなく学生生活を楽しみながら未来の自分を思い描いて頑張ってください！



技術に社会に 笑顔をあなたに  
**株式会社 三東工業社**



# 当社のESG(環境・社会・ガバナンス)への取り組み状況

ESGへの取り組みの一部をご紹介します。持続可能で豊かな社会の実現を目指し、当社も積極的に取り組んでおります。

## ヨシ保全活動への取り組み

ヨシは世界中の水辺に自生するイネ科の多年草で、成長すると5mにも達する生命力豊かな植物です。

滋賀県では琵琶湖特有の地形と環境により、織田信長の居城、安土城近くの西の湖(近江八幡市)や長浜市湖北町海老江付近のヨシ原など、全国的にも類を見ない豊かな群落が形成されています。ヨシには、水中の窒素やリンを吸収して水を浄化する「天然のフィルター」としての役割や、魚類、渡り鳥の産卵・生息場所となる「命のゆりかご」としての機能を備えています。こうした価値を背景に、滋賀県では1992年に全国に先駆けて「ヨシ条例(琵琶湖のヨシ群落の保全に関する条例)」を制定し、「守る・育てる・活用する」の3本柱を掲げ、官民一体となって保全を推進されてきました。また、かつては茅葺き屋根やすだれ等の産業資材として生活に密着していたヨシですが、現代では産業の衰退に伴う管理不足や、生態系の変化といった課題にも直面しています。

滋賀県に根を張る当社は、持続可能な滋賀の未来を目指す「MLGs(マザーレイクゴールズ)」に賛同し、琵琶湖の環境保全を経営方針の一つに掲げています。その一環として、この度「公益財団法人 淡海環境保全財団」の活動に参画し、ヨシの歴史学習から植樹、利活用までの一連の流れを体験いたしました。

今回の体験を通じ、ヨシ原が持つ環境保全の重要性を肌で感じる事ができました。今後もボランティア活動への継続的な参加に加え、日々の業務や日常生活においても環境負荷の低減に努め、地域の宝である琵琶湖の未来に貢献してまいります。



## 株主メモ

事業年度 毎年7月1日から翌年6月30日まで  
定時株主総会 毎年9月  
基準日 定時株主総会 毎年6月30日  
期末配当 毎年6月30日  
中間配当を行う場合 12月31日  
その他必要ある場合はあらかじめ公告いたします。

株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関 三井住友信託銀行株式会社

株主名簿管理人 大阪市中央区北浜四丁目5番33号  
事務取扱場所 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
郵便物送付先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

電話照会先 電話 0120-782-031(フリーダイヤル)  
受付時間 9:00~17:00  
(土・日・祝日および12/31~1/3を除く)

インターネットホームページURL <https://www.smtb.jp/personal/procedure/agency/>

よくあるご質問(FAQ) [https://faq-agency.smtb.jp/?site\\_domain=personal](https://faq-agency.smtb.jp/?site_domain=personal)

公告方法 電子公告とし、当社ホームページ(<https://www.santo.co.jp>)に掲載いたします。ただし、事故その他のやむを得ない事由により電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載いたします。

上場金融商品取引所 東京証券取引所 スタンダード市場

### 株式に関する住所変更等のお手続きについてのご照会

証券会社の口座をご利用の株主様は、三井住友信託銀行株式会社ではお手続きができませんので取引証券会社へご照会ください。  
証券会社の口座をご利用でない株主様は、上記電話照会先までご連絡ください。

株式会社三東工業社ホームページ

<https://www.santo.co.jp>



### 表紙絵画に寄せて



#### 「湖北花明け」(曲面水彩画)

琵琶湖、皆の目を惹く竹生島は見る角度、季節、天候などにより新たな顔を見せてくれる。菅浦から奥に、奥琵琶湖パークウェイをちょっと登ったところから見下ろすと、動いている船のように見え神秘的。桜が咲く頃には、花雲に浮かんで更に幻想的!

by Brian Williams

ブライアン・ウィリアムズ オフィシャルサイト  
<https://www.brianwilliamsart.com>

