

# 第62期 年次報告書



画：ブライアン・ウィリアムズ／「湖国展望」 油彩

平成 27 年 7 月 1 日 ▶ 平成 28 年 6 月 30 日

## トップメッセージ

- 当期の概況と今後の取り組み

## 工事紹介

- オリーブ動物医療センター新築工事
- 竜王 I C 周辺地区 岡屋交差点改良工事

## TOPICS

- CLT事業の取り組み
- CSR活動

## 当期の概況と市場環境

建設業界におきましては、民間部門では堅調な企業収益を背景とした設備投資の拡大や住宅投資の持ち直しなど積極的な動きがありますが、公共投資では前向きな動きがみられるものの力強さを欠いており、総じて先行きは不透明であります。このような状況下、当社は現場力の強化、経費削減およびリスク管理の強化に重点的に取り組み、競争力を高める努力をしてまいりました。特に、当社ではVE<sup>\*1</sup>活動を積極的に推進し、お客様満足度の向上に努めております。これら活動の結果、当期の建築部門では、一般価格競争入札の競争激化による利益率悪化が懸念されている市場において、お客様満足度を向上させる提案を積極的に行うことで過当な競争を回避し、売上高は若干減少したものの、当社の目標とする経営指標である売上高営業利益率の増加を達成することができました。

## 今後の見通しと当社の取り組み

当社では引き続きVE活動を積極的に推進することで、お客様の満足度の向上とともに、より一層の売上高営業利益率の増加を目指します。また、VEにはライフサイクルコスト<sup>\*2</sup>の考え方を含んでおり、この点から当社ではCLT<sup>\*3</sup>を推進してまいります。CLTによる建築は従来の木造建築より使用材木量が多く、地元の伐採期を迎えた森林資源の活用が図れます。このように、地元の多くの木材を利用するCLTを建築構造材として使用することにより森林従事者の雇用を創出し、森林が整備されることで山や森が豊かになり、その結果CO<sub>2</sub>の吸収量が大幅に増加するという利点があります。さらに、琵琶湖に流入する水の活性化が促進され、私たちの母なる湖、琵琶湖の環境保全を図ることができます。また、CLTの木材はおよそレンガの3倍、コンクリートの10倍、鉄の700倍以上の高い断熱性能を持っています。このため、欧米諸国でCLTは10階建て程度の木造中高層建築などにも利用され規格化が進んでお

ります。一方、日本国内でも国土交通省と林野庁から、CLT普及に向けたロードマップが開示されており、今後の推進が見込まれております。実際に、平成28年3月31日および4月1日には、CLTを用いた一般的な設計法等に関して、建築基準法に基づく告示が公布・施行されました。当社では、本店(滋賀県甲賀市信楽町)の建て替えを当該改正に基づく日本初のCLT構造建築物として現在建設準備を進めており、林野庁の平成27年度における補助事業(CLТを活用した建築物実証事業)に採択されました。さらに、建設予定の本店の建材にはすべて地産地消としてびわ湖材<sup>\*4</sup>を使用し、備蓄倉庫を備えることで防災面にも配慮するとともに、省エネ設備も取り入れた低炭素社会づくりに貢献できる建物を目指しております。

このように、CLTの需要拡大は、ライフサイクルコストの考え方を拡大すれば、雇用の創出のみならず森林・琵琶湖などの環境保全にも有用で、これにより社会としての総コストの削減が見込まれるため、将来における循環型社会の歯車のひとつとして欠かせないものになると確信しております。

平成28年9月

株式会社 三東工業社

代表取締役社長 奥田 克実

**\*1 VE (Value Engineering: 値値工学)**とは、組織が製品やサービスなどを提供するにあたって、対象の価値が最も高くなるように、顧客要求や期待を機能で捉えて、その機能を最小の総費用(ライフサイクルコスト)で達成する手段を実践していく体系的・組織的活動のことです。

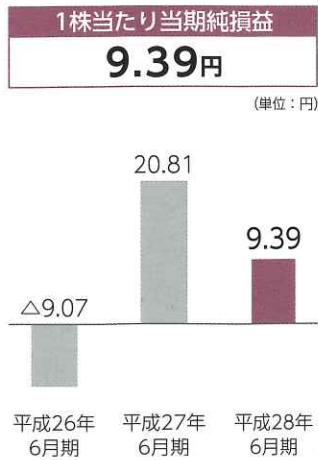
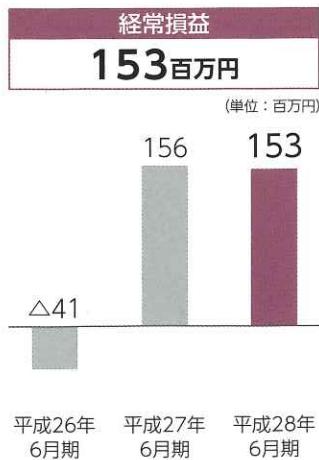
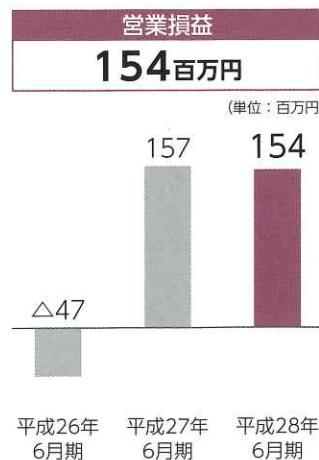
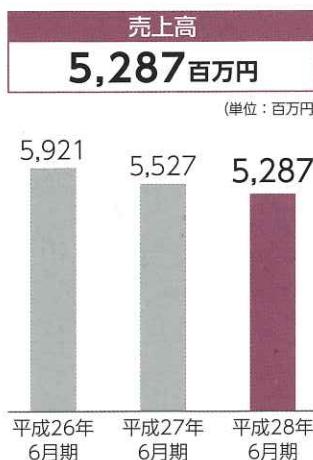
**\*2 ライフサイクルコスト(Life Cycle Cost)**とは、製品や構造物などの費用を、調達・製造～使用～廃棄の段階にわたり総合的に考えたものです。

**\*3 CLT**とは、Cross Laminated Timber(クロス・ラミネイティド・ティンバー)の略称で、ひき材の繊維方向が層ごとに直交するように重ねて接着したパネルを示す用語です。CLTは1990年代からヨーロッパで開発や実用化が図られてきた新しい木質構造材料で、世界中に利用が広がっています。日本でも今後の普及・展開に向けて期待が高まっています。国土交通省や農林水産省、林野庁もCLTを推進しています。CLTはこれまでの材料になかった次のような利点を持っています。

●強い構造材 ●効率的で素早く建てる ●高性能で環境にもやさしい

**\*4 びわ湖材**とは、滋賀県内で伐採された原木と、その原木を県内で製材加工された木材のことです。

## 財務ハイライト




**建築部門  
完工工事**

## オリーブ動物医療センター新築工事

■場所：京都府京都市山科区四ノ宮神田町 ■施主名：福留 幸一様  
■工期：平成26年3月～平成28年3月 ■概要：鉄骨4階建 延床面積 約655㎡

このモダンなブティックのようなビル、実は動物病院なのです。前回第61期年次報告書でご紹介した「草津犬猫病院」のお施主様が当社の施工をとても喜んでください、お知り合いの院長様をご紹介いただいたことがご縁でこの物件を施工させていただきました。場所は京都市内でも交通量が多く、また渋滞も発生しやすい三条通りに面しているため、施工中は通行車両や歩行者に万全の安全配慮をいたしました。無事故無災害で竣工したことはもちろんですが、今回もお施主様にご好評をいただき、大変うれしく思います。



現場代理人 郷間 信介  
(建築工事部 工事主任)


**土木部門  
完工工事**

## 竜王IC周辺地区 岡屋交差点改良工事

■場所：滋賀県蒲生郡竜王町岡屋 ■発注者：滋賀県土地開発公社 ■工期：平成26年3月～平成27年11月



現場代理人 中山 卓介  
(土木工事部 工務課長)

この工事は滋賀県土地開発公社が「滋賀竜王工業団地」の分譲を開始することに伴い近辺の国道・県道の交通量が増加することが予想されるため、その緩和策としての道路整備工事です。工事中は施工による交通渋滞や、周辺に散在する大型工場の出荷や納品に支障がないよう、地元への説明や工程の調整に配慮をしながらの施工となりました。特に、施工箇所にある溜池の魚に影響がないよう、生息していた40～50cmもの大きな鯉32匹全部を捕獲し、上流の工事範囲外の池に放流したことは印象的で、地元の住民の方々に喜んでいただくことができました。

上記工業団地につながる上下水道配水管の設置工事も当社が施工させていただきました。間接的に当社が滋賀県の発展に寄与したこと、当工事を無事故無災害で竣工できたことをとてもうれしく思います。

## TOPICS

### ■CLT事業の取り組み

冒頭で紹介しておりますCLTについて平成28年7月6日、株式会社滋賀銀行様主催の『しがぎんエコビジネスマッチングフェア2016』に出展いたしました。ブースではCLTパネルの実物やびわ湖材で計画中の当社本店模型(写真)を設置し、工法説明ビデオを放映するなど、まだ日本では広く知られていないCLTについて紹介することができました。また、来賓として来場された三日月大造滋賀県知事もとても興味深そうに説明に耳を傾けておられました。



現在は平成28年11月19日～21日に滋賀県の「長浜バイオ大学ドーム」(旧「滋賀県立長浜ドーム」)で開催予定の『びわ湖環境ビジネスメッセ2016』への出展準備を進めております。会場にお越しの際はぜひとも当社ブースにお立ち寄りください。

### ■CSR活動

平成27年の春、社員で山桜を植樹した金勝山の草刈を行いました。梅雨の明けた7月23日、雑草はかなりの草丈になっており、急な斜面で気温も高く大変でしたが、草刈後はすっかりきれいになり、爽やかな風に吹かれながらBBQに舌鼓を打ち、楽しいひと時をすごすことができました。冒頭で述べてありますように森林の整備は琵琶湖の環境を守ることにつながります。当社も微力ながら山を整備し、一方で新規事業のCLTの伸展を進め、美しい琵琶湖を守りたいと強く願っております。



## ▶ 株式の状況

発行可能株式総数 ..... 22,000,000株  
 発行済株式の総数 ..... 6,860,000株  
 当期末株主数 ..... 944名

## ▶ 大株主(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
(有) 東物産	880,900	12.8
三東工業社従業員持株会	350,500	5.1
(株) 滋賀銀行	280,000	4.1
中川徹	250,670	3.7
東しづゑ	181,880	2.7
大西藤司	165,000	2.4
太洋基礎工業(株)	160,000	2.3
中川瑞子	152,560	2.2
加藤工三	152,000	2.2
ゴールドマン・サックス・インターナショナル	151,000	2.2

(注) 持株比率は、自己名義株式4,220株を控除して計算しております。

## ▶ 株主メモ

事業年度	毎年7月1日から翌年6月30日まで
定時株主総会	毎年9月
基準日	定時株主総会 毎年6月30日 期末配当 每年6月30日 中間配当を行う場合 12月31日 その他必要ある場合はあらかじめ公告いたします。
株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人	大阪市中央区北浜四丁目5番33号
事務取扱場所	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)
インターネットホームページURL	<a href="http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html">http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html</a>
公告掲載新聞	日本経済新聞
上場金融商品取引所	東京証券取引所

## ▶ 株式に関する住所変更等のお手続きについてのご照会

証券会社の口座をご利用の株主様は、三井住友信託銀行株式会社ではお手続きができませんので取引証券会社へご照会ください。

証券会社の口座をご利用でない株主様は、上記電話照会先までご連絡ください。

## ▶ 会社概要

設立 昭和29年7月  
 資本金 8億4千9百50万円  
 従業員数 76名  
 主な事業内容 土木、建築、舗装、各工事の総合請負  
 建設業法に基づく許可  
 国土交通大臣許可(特-27)第9082号  
 設計監理 一級建築士事務所  
 滋賀県知事登録(口)第2101号  
 不動産取扱 宅地建物取引業者免許  
 滋賀県知事(7)第1845号  
 労働者派遣 労働者派遣事業許可  
 厚生労働大臣許可 派25-300225

## ▶ 取締役および監査役

代表取締役社長 奥田克実	取締役 田中久雄
取締役副社長 奥村敏朗	取締役 山本泰造
取締役 中村幸治	常勤監査役 牧信行
取締役 矢森貞行	監査役 三輪益三
取締役 山本喜彦	監査役 津田穂積

(注) 山本泰造氏は社外取締役、三輪益三、津田穂積の両氏は社外監査役であります。

## ▶ 主要な営業所

本社	滋賀県栗東市上鈎480番地
本店	滋賀県甲賀市信楽町江田610番地
三重営業所	三重県伊賀市上野丸之内57番地17号
大津営業所	滋賀県大津市長等三丁目2番23号
草津営業所	滋賀県草津市草津二丁目12番29号

## ▶ ホームページのご紹介

より深くご理解いただくため、当社のホームページをぜひご訪問ください。株主・投資家のみなさまに対して、企業情報や財務情報についての積極的な情報公開を隨時行っております。また、みなさまからのご意見もお待ちしております。



<http://www.santo.co.jp>

## ▶ 表紙絵画に寄せて



琵琶湖は滋賀県の財産。その恵みを守ってくれているのは周りの山林。母なる湖の母は森である。健全な森林、健全な琵琶湖。森林の持続的な利用により、安定的な木材供給をえて、景観も環境も守れる。

by Brian Williams

ブライアン・ウィリアムズ オフィシャルサイト <http://www.brianwilliamsart.com>